

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind prelungirea termenului unor contracte încheiate**  
**pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Popovici Horia-Nicolae, Lupu Bogdan, Andreescu Costel, Sîrbu Simion Gheorghe și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 14/12.01.2024 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 33/15.01.2024 la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere prevederile contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere Procesul verbal din data de 11.01.2024 al Comisiei pentru analiza și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În conformitate cu avizul din data de 12.01.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Aprobă prelungirea termenului contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești corespunzător art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3**– Direcția Gestiune Patrimoniu, Directia Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostinta publica prevederile prezentei hotarari.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

Nr. crt.	Titular contract	Adresa spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință	Solicitare prelungire	Termen prelungire
1.	<b>S.C. Cabinet Medical Dr.Buta Andreea S.R.L.</b> contract de închiriere nr.3145/19.02.2013	Str. Andrei Mureșanu nr.56, etaj 1	Cererea nr. 30755/15.12.2023	18.02.2025
2.	<b>Dr.Bardaș Antonela Monica</b> contract de închiriere nr.6885/06.04.2015	Str. Andrei Mureșanu nr.56, subsol	Cerere nr. 30997/19.12.2023	05.04.2025
3.	<b>Partidul România în Acțiune</b> contract de inchiriere 3581/12.02.2021	Str. Democratiei nr.56, bloc H5, parter	Cerere nr. 31293/22.12.2023	14.02.2027
4.	<b>S.C. Lavipet S.R.L.</b> contract de inchiriere nr. 3190/26.02.2013	Str. Ghe. Gr. Cantacuzino intersectie cu G-ral Eremia Grigorescu	Cererea nr. 267/08.01.2024	25.02.2025, cu condiția menținerii clauzelor anterioare
5.	<b>S.C. Dumco Electric S.R.L.</b> contract de inchiriere nr. 428/07.03.2006	Str. George Coșbuc nr.14	Cererea nr. 377/09.01.2024	14.02.2025
6.	<b>Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Prahova</b> contract de comodat nr. 3989/17.02.2021	Str. M. Kogălniceanu nr. 1, bloc B, subsol	Cererea nr. 378/09.01.2024	16.02.2027
7.	<b>S.C. Rident S.R.L.</b> contract de inchiriere nr. 3190/26.02.2013	Str. Andrei Muresanu nr.56, etaj 3	Cererea nr. 347/09.01.2024	20.02.2025
8.	<b>S.C. Tavianu Games S.R.L.</b> contract de inchiriere nr. 3155/26.02.2013	Șos. Buftea nr.12 – Cartier Mítica Apostol	Cerere nr. 559/10.01.2024	25.02.2025

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 13/12.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință**

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Potrivit art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

La art. 608 din același act, este prevăzut faptul că procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere clauzele contractuale referitoare la durata contractuală și faptul că aceste contracte încetează în cazul expirării termenului prevăzut, prezentul proiect de hotărâre are caracter de urgență.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință.

**Consilieri:** POPA Gheorghe  
POPOVICI Horia-Nicolae  
LUPU Bogdan  
ANDREESCU Costel  
SÎRBU Simion Gheorghe